Iktatószám: XV/46/2025.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-én 09.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: *Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 234/2025. (IX. 24.) határozata a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe történő visszavételéről és 100%-os bérleti díj kedvezmény megállapításával történő használatba adásáról
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. fsz alatt található ingatlant a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ vagyonkezeléséből 2025. december 31. napjával visszaveszi.

2. a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. fsz alatt található ingatlant 2026. január 01. napjával az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt.) kezelésébe adja.

3. hozzájárul, hogy az EVIN Nonprofit Zrt. a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. fsz alatt található ingatlanra 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra helyiségbérleti jogviszonyt létesítsen a Haré Krisna Ételt az Életért Misszióval (székhely: 1039 Budapest, Lehel utca 15., adószám: 19140362-1-41, képviseli: Szanyi-Karl Attila kuratóriumi elnök) és engedélyezi a helyiségbérleti jogviszony versenyeztetési eljárás mellőzésével történő létesítését.

4. hozzájárul, hogy a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. fsz alatt található ingatlanra megállapított bérleti díjra a bérleti szerződés időtartamára 100 % bérleti díjkedvezmény kerüljön megállapításra, figyelemmel az ingatlanban biztosított szociális és közérdekű cél megvalósítására, azzal, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő összes közüzemi költséget a Haré Krisna Ételt az Életért Misszió viselje.

5. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a 33785/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, Rózsa utca 3. fsz alatt található ingatlan Haré Krisna Ételt az Életért Misszió részére történő használatba adásra vonatkozó szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: 1-4. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester
5. pont tekintetében dr. Halmai Gyula EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. december 31.
2. pont tekintetében 2026. január 01.
3-4. pont tekintetében 2025. szeptember 24.
5. pont tekintetében 2025. december 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Gyuris Gabriella, a Humánszolgáltatói és Igazgatási Főosztály vezetője, Farkas Tünde, a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója, dr. Veninger Gyula Nándor a Vagyonkezelési Osztály vezetője, dr. Halmai Gyula az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója*

A kivonat hiteléül:
Budapest, 2025. szeptember 24.

Oleárné dr. Kádas Marianna
osztályvezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető